

Neubau Feuerwehr Ettlingen

Stand 28.10.2025

Kostenzusammenstellung

Untersuchung Raumhöhen Erdgeschoss

Projekt: **Neubau Feuerwehrhaus Ettlingen-Schöllbronn**
 Bauherr: Stadt Ettlingen - Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
 Architekt: Fischer Rüdener Architekten PartmbB Stuttgart

	<u>Kostenzusammenstellung</u>				Kosten (€)	Kosten (€)
					ohne Mwst.	incl. Mwst. 19 %
					Stand 28.10.25	
	Trockenbau					
	GK-Trennwand beidseitig 2-lagig bepl.	26 qm		80 €	-2.051 €	-2.440 €
		43 qm		80 €	3.465 €	4.123 €
	GK-Trennwand Wandaussparung	8 Stk		35 €	280 €	333 €
	Zulage Feuchtraum einseitig	25 qm		6 €	-151 €	-180 €
	GK-Trockenputz	50 qm		35 €	-1.764 €	-2.099 €
	GK-Vorsatzschale	10 qm		50 €	-500 €	-595 €
	GK-Installationswand 2-lagig bepl.	6 qm		83 €	-510 €	-607 €
	Eckschutzprofile/ Eckschutzschienen	4 m		6 €	-25 €	-30 €
	Zulage gleitender Deckenanschluss	12 m		15 €	180 €	214 €
	Zulage Verstärkung UA-Profile	6 Stk		40 €	240 €	286 €
	Maler					
	Malervlies-Tapete inkl. Beschichtung	60 qm		20 €	-1.204 €	-1.433 €
		41 qm		20 €	823 €	979 €
	Anstrich Geländer	0,60 m		45 €	-27 €	-32 €
	Anstrich Handlauf	0,60 m		45 €	-27 €	-32 €
	Schreiner					
	Innentüren, UZ-Stahl, Holztürblatt (<i>lackiert</i>)	3 Stk		1.500 €	4.500 €	5.355 €
	Zimmermann					
	Wärmedämmung	29 qm		65 €	-1.888 €	-2.247 €
	Holzfasierplatte	29 m		40 €	-1.162 €	-1.383 €
	Unterspannbahn Fassade	29 qm		16 €	-465 €	-553 €
	Unterkonstruktion 2-lagig	29 qm		30 €	-872 €	-1.037 €
	Fassadenschalung/-lamellen Holz	29 qm		165 €	-4.793 €	-5.704 €
	Holzständerwand außen	25 qm		140 €	-3.451 €	-4.106 €
	Holzständerwand innen	11 qm		145 €	-1.667 €	-1.983 €
	Holzstützen BSH	0,25 cbm		950 €	-238 €	-283 €
	Beton-/Stahlbetonarbeiten					
	Wände C25/30 d=20-25cm (innen)	8 qm		120 €	-952 €	-1.133 €
	Wände C25/30 d=25cm (außen)	4 qm		160 €	-708 €	-843 €
	Beton-Fertigteil Treppenläufe inkl. Podest	2 Stufen		225 €	-450 €	-536 €
	ELT					
	Material	1 psch		1.000 €	-1.000 €	-1.190 €
	Ausstattung					
	Spinde 7x (Entfall = Funktionaler Mangel)	7 Stk.		500 €	-3.500 €	-4.165 €
	Umplanungskosten Fachplaner					
	Architekten	1 psch		3.500 €	3.500 €	4.165 €
	HLS	1 psch		2.500 €	2.500 €	2.975 €
	ELT	1 psch		2.500 €	2.500 €	2.975 €
	Summe Entfall				-27.403 €	-32.610 €
	Summe Neu				17.987 €	21.405 €
	Summe Differenz				-9.416 €	-11.205 €

HINWEISE ZU DEN KOSTEN:

Grundlage Besprechung AUT 22.10.2025

Kostenansätze nach Vergleichsobjekten und Richtpreisen.

Massen und Kosten nach derzeitigem Planungs- und Wissensstand ermittelt.