



Kurzbeschlüsse

über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates am Mittwoch, 12.03.2025
um im Bürgersaal des Rathauses, Marktplatz 2

Tagesordnungspunkt 1

Allgemeine Vergabekriterien für städtische Bauplätze
- Entscheidung
Vorlage: 2025/061/1

Beschluss: (Ja 29 Nein 1 Enthaltung 2 Befangen 0)

1. Der allgemeinen Richtlinie zur Vergabe von städtischen Bauplätzen wird zugestimmt.
2. Den beigefügten Bauplatzvergabekriterien der Stadt Ettlingen wird zugestimmt.
3. Den beigefügten Konditionen zur Bauplatzvergabe im Erbbaurecht wird zugestimmt.
4. Dem beigefügten Bewerbungsbogen wird zugestimmt.

Tagesordnungspunkt 2

Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Karlsruher Straße 2-6 /
Pforzheimer Straße 1-3“
- Entscheidung
Vorlage: 2025/050/1

Beschluss: (Ja 29 Nein 1 Enthaltung 2 Befangen 0)

**Dem Durchführungsvertrag mit der Axis Development GmbH & Co. KG, Amalienstr. 28,
76133 Karlsruhe wird zugestimmt.**

Tagesordnungspunkt 3

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Karlsruher Straße 2-6 / Pforzheimer Straße 1-3“

- Entscheidung über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss
- Entscheidung

Vorlage: 2025/052/1

Beschluss: (Ja 29 Nein 1 Enthaltung 2 Befangen 0)

1. **Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.**
2. **Den übrigen abgegebenen Stellungnahmen wird nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander nicht entsprochen.**
3. **In Anbetracht der Geringfügigkeit der Änderungen im Planentwurf wird auf eine erneute öffentliche Auslegung verzichtet.**
4. **Der im beschleunigten Verfahren aufgestellte vorhabenbezogene Bebauungsplan „Karlsruher Straße 2-6 / Pforzheimer Straße 1-3“ in der Fassung vom 10.01.2025 mit Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 10.01.2025 wird nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.**
5. **Die zusammen mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften i.d.F. vom 10.01.2025 werden nach § 74 LBO i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.**

Tagesordnungspunkt 4

Ost-West-Radroute

- Information zum Modal Split in Ettlingen
- Unterführung Rheinstraße inkl. Kreisverkehr Rheinstraße/Bunsenstraße
- Entscheidung

Vorlage: 2025/060/1

Beschluss: (Ja 30 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0)

1. **Dem Bau zur Verbreiterung des Geh- und Radweges in der Unterführung Rheinstraße wird zugestimmt. Die Baukosten belaufen sich voraussichtlich auf 585.000 € inkl. einer Schwankungsbreite von 30 %.**
2. **Der Verkehrstechnischen Vorstudie zur Umgestaltung des Knotenpunktes Rheinstraße/Bunsenstraße als Kreisverkehr wird zugestimmt. Die Verwaltung wird damit beauftragt die Planung weiter voranzutreiben.**

Tagesordnungspunkt 5

Erschließung Schleifweg Kaserne Nord I

- Entscheidung

Vorlage: 2025/059/1

Beschluss: (Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0)

Der Baumaßnahme zur Erschließung des Neubaugebiets „Schleifweg Kaserne Nord I“ wird zugestimmt. Die Erschließungskosten in Höhe von voraussichtlich 1.769.857,25 € brutto zuzüglich einer Schwankungsbreite von 30 % werden vom Erschließungsträger getragen.

Tagesordnungspunkt 6

Übertragung von Haushaltsmitteln aus 2024 nach 2025

- Entscheidung

Vorlage: 2025/053/1

Beschluss: (Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0)

- 1. Der Übertragung von Haushaltsmitteln aus 2024 nach 2025 im Ergebnishaushalt in Höhe von 1.885.290,00 € wird zugestimmt.**
- 2. Der Übertragung von Haushaltsmitteln aus 2024 nach 2025 im Finanzhaushalt (Investitionen) in Höhe von 9.793.800,00 € wird zugestimmt.**

Tagesordnungspunkt 7

Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen

- Entscheidung

Vorlage: 2025/083

Beschluss: (Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0)

Der Annahme der Spenden, die in der Anlage aufgeführt sind, wird zugestimmt.