



Kurzbeschlüsse

über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates am Mittwoch, 09.04.2025
um im Bürgersaal

Tagesordnungspunkt 3

Regionalplan Mittlerer Oberrhein

- Teilfortschreibung Solarenergie
- erneute (zweite) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- Entscheidung

Vorlage: 2025/092/1

Beschluss: (Ja 27 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0)

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf der Fortschreibung des Teilregionalplans Solarenergie mit den entsprechenden Kapiteln mit folgender Einschränkung zu:

Das Vorranggebiet FPV_34 (Kreuzfeld) wird abgelehnt.

Tagesordnungspunkt 4

Bebauungsplan „Unterer Henkling“

- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
- Offenlagebeschluss
- Entscheidung

Vorlage: 2025/075/2

Beschluss: (Ja 30 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0)

Beschluss:

- 1. Die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gemäß der Synopse entsprechend dem jeweiligen Verwaltungsvorschlag abgewogen.**
- 2. Der Entwurf zum Bebauungsplan sowie die in Zusammenhang mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften „Unterer Henkling (Feuerwehrhaus Berg)“ in der Fassung vom 11.03.2025 samt Anlagen werden gebilligt.**
- 3. Die Verwaltung – Planungsamt – wird beauftragt, das Verfahren gemäß BauGB durchzuführen.**

Tagesordnungspunkt 5

Bebauungsplan „Lange Straße Nord“

- Abwägungs- und Satzungsbeschluss

- Entscheidung

Vorlage: 2025/077/2

Beschluss: (Ja 27 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0)

Beschluss:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplanes abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der beigefügten Beschlussvorschläge der Verwaltung berücksichtigt.
2. Den übrigen abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der beigefügten Beschlussvorschläge der Verwaltung wird nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander nicht entsprochen.
3. In Anbetracht der Geringfügigkeit der Änderungen im Planentwurf wird auf eine erneute öffentliche Auslegung verzichtet.
4. Der im Regelverfahren aufgestellte Bebauungsplan „Lange Straße Nord“ in der Fassung vom 27.02.2025, wird nach § 10 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.
5. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27.02.2025, werden nach § 74 Landesbauordnung in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.

Tagesordnungspunkt 6

Gebietsentwicklung "Schleifweg/Kaserne Nord"

- weitere Vorgehensweise Energiekonzept

- Entscheidung

Vorlage: 2025/080/1

Beschluss: (einstimmig)

Beschluss:

1. Der Zwischenbericht zum ersten Teil der Machbarkeitsstudie (Modul 1.1) wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird aufgefordert, die Versorgungsvariante 1 mit Ausbauvariante 2 - Gemeinschaftliches kalte Nahwärmenetz mit Grundwasser als Quelle i.V.m. Sole/Wasser-Wärmepumpen sowie der Clusterung von Gebäudeblöcken – weiterzuverfolgen.

3. Der Beauftragung der Durchführung des zweiten Teils der Machbarkeitsstudie (Modul 1.2) mit einer detaillierten Ausarbeitung der Wärmeversorgungsvariante (Entwurfs- und Genehmigungsplanung Leistungsphase 2-4) wird zugestimmt.

Tagesordnungspunkt 7

Erweiterung der Johann-Peter-Hebel-Schule im Stadtteil Schöllbronn

- Planungs- und Baubeschluss

- Entscheidung

Vorlage: 2025/085/2

Beschluss: (einstimmig)

Beschluss:

1. Der alternativen Entwurfsplanung als Baubeschluss zur Erweiterung der Johann-Peter-Hebel-Schule im Stadtteil Schöllbronn durch Aufstockung des Pavillons, Am Dorfbach 7, und durch Anbau an das Historische Schulgebäude, Moosbronner Str. 35, nach vorliegendem Planungskonzept des Architekturbüros adler + retzbach Architekten, Karlsruhe mit voraussichtlichen Kosten von insgesamt brutto 4.814.681,- € zuzüglich der für die Kostenermittlungsstufe Kostenberechnung (Entwurfsplanung) üblichen Risikobandbreite von 20 % wird zugestimmt.
2. Mittel für die Planung und Ausführung der beschriebenen Hochbaumaßnahme stehen im Haushalt 2025 in Höhe von 3.234.011,47 € (HH-Ansatz mit Budgetübertragungen) unter dem Investitionsauftrag I11242167003 (Erweiterung Pavillon Johann-Peter-Hebel-Schule) zur Verfügung. Für das Haushaltsjahr 2026 ist eine VE in Höhe von 1.308.700,- € für die Ausführung eingestellt. Darüber hinaus noch fehlende Mittel für die Gesamtdurchführung der Maßnahmen sind in die Haushaltspläne 2026 und 2027 einzustellen.
3. Der Bewilligung einer außerplanmäßigen Auszahlung im Haushaltsjahr 2025 in Höhe von 2.000.000,00 € beim Investitionsauftrag I11242167001 (Schulhaus Johann-Peter-Hebel-Schule), Sachkonto 78710000 und deren Deckung unter dem Investitionsauftrag I11242167003 (Erweiterung Pavillon Johann-Peter-Hebel-Schule), Sachkonto 78710000 wird zugestimmt.
4. Der Bewilligung einer außerplanmäßigen Auszahlung im Haushaltsjahr 2025 in Höhe von 297.500,00 € beim Investitionsauftrag I11242167005 (Areal-Netz), Sachkonto 78720000 und deren Deckung unter dem Investitionsauftrag I11242167003 (Erweiterung Pavillon Johann-Peter-Hebel-Schule), Sachkonto 78710000 wird zugestimmt.

Tagesordnungspunkt 8

Fahrbahndeckenerneuerung der L 613 zwischen Ettlingen und Ettlingen-Spessart

- Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages

- Entscheidung

Vorlage: 2025/093/1

Beschluss: (einstimmig)

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, den beigefügten Vertrag mit dem Regierungspräsidium Karlsruhe zur Kostenübernahme in der Zuständigkeit des Landes abzuschließen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung und Umsetzung durchzuführen, sofern die Planung mit dem Land vollständig abgestimmt ist.
3. Der außerplanmäßigen Auszahlung i. H. v. ca. 55.000,- € für die Ingenieursleistungen, die nicht über die Verwaltungspauschale gedeckt werden, wird zugestimmt.

Die Deckung erfolgt über nicht benötigte Haushaltsmittel des Haushaltsjahres 2025 bei der Budgeteinheit „Straßen, Wege, Brücken“ von der Haushaltstelle I54100118049 „Infrastrukturmanagement Baptist-Göring-Straße“.

Tagesordnungspunkt 9

Kitabedarfsplanung

- strategische Ausrichtung

- Entscheidung

Vorlage: 2025/064/1

Beschluss: (einstimmig)

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt der beigefügten strategischen Konzeption im Bereich der Vorschulischen Betreuung zu.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Weiterentwicklung und Umsetzung der einzelnen Schritte.

Tagesordnungspunkt 10

Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Tätigkeit des Gutachterausschusses und seiner Geschäftsstelle (Gutachterausschussgebührensatzung)

- Entscheidung

Vorlage: 2025/017/1

Beschluss: (einstimmig)

Beschluss:

Die beigelegte „Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Tätigkeit des Gutachterausschusses und seiner Geschäftsstelle“ (Gutachterausschussgebührensatzung) wird erlassen.

Tagesordnungspunkt 11

Genehmigung von überplanmäßigen Auszahlungen in der Budgeteinheit Heizung, Brennstoffe

- Entscheidung

Vorlage: 2025/081/1

Beschluss: (einstimmig)

Beschluss:

- 1. Der Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung im Haushaltsjahr 2024 in Höhe von 210.000,00 € beim Produkt 11240201 (Gebäudemanagement, tech. IM), Sachkonto 42410003 (Fernwärme) und deren Deckung bei 61200101 (Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft), Sachkonto 44980000 (Deckungsreserve) wird zugestimmt.**
- 2. Der Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung im Haushaltsjahr 2024 in Höhe von 240.500,00 € beim Produkt 11240201 (Gebäudemanagement, tech. IM), Sachkonto 42410002 (Erdgas) und deren Deckung bei 61200101 (Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft), Sachkonto 44980000 (Deckungsreserve) wird zugestimmt.**
- 3. Der Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung im Haushaltsjahr 2025 in Höhe von 281.800,00 € beim Produkt 11240201 (Gebäudemanagement, tech. IM), Sachkonto 42410003 (Fernwärme) und deren Deckung bei 61200101 (Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft), Sachkonto 44980000 (Deckungsreserve) wird zugestimmt.**
- 4. Der Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung im Haushaltsjahr 2025 in Höhe von 443.700,00 € beim Produkt 11240201 (Gebäudemanagement, tech. IM), Sachkonto 42410002 (Erdgas) und deren Deckung bei 61200101 (Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft), Sachkonto 44980000 (Deckungsreserve) in Höhe von 143.700,00 €, bei Produkt 11241117 (Kirchenplatz 1-3), Sachkonto 42110003 (Sanierung Gebäude) in Höhe von 152.000,00 €, bei Produkt 11241256 (Schulzentrum), Sachkonto 42110003 (Sanierung Gebäude) in Höhe von 78.000,00 €, bei Produkt 11241174 (Stadtgärtnerei), Sachkonto 42110003 (Sanierung Gebäude) in Höhe von 50.000,00 € und bei Produkt 11240201 (Gebäudewirtschaft), Sachkonto 42110000 (Unterhaltung der Grundstücke und bei Produkt 11240201 (Gebäudewirtschaft), Sachkonto 42110000 (Unterhaltung der Grundstücke und bauliche Anlagen) in Höhe von 20.000,00 € wird zugestimmt.**

Tagesordnungspunkt 12

Außerplanmäßige Ausgabe für die Anschaffung von Zufahrtssperren
- Entscheidung

Vorlage: 2025/082/1

Beschluss: Ziffer 1: (Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0)

Ziffer 2: (Ja 30 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0)

Ziffer 3: (Ja 32 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0)

Beschluss:

1. Der außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 110.000 € inkl. MwSt. für die sofortige Anschaffung von 15 OktaBlocks wird zugestimmt.
2. Der außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 340.000 € inkl. MwSt. für 5-6 weitere mobile Zufahrtssperren – in Abstimmung mit dem Zufahrtssperrenkonzept – wird zugestimmt.
3. Die Kostendeckung erfolgt über nicht benötigte HH-Mittel aus der die Budgeteinheit Inv. Straßen, Wege, Brücken, sowie den Investitionsaufträgen I21100168001 „Verbesserung Außenanlage JPH-Schule“ und I55200008010 „Renaturierung Alb Kernstadt“.

Tagesordnungspunkt 14

Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen
- Entscheidung

Vorlage: 2025/105

Beschluss: (einstimmig)

Beschluss:

Der Annahme der Spenden, die in der Anlage aufgeführt sind, wird zugestimmt.