

 Stadt Ettlingen Der Oberbürgermeister		Protokoll zu Vorlage 2024/238/1		
Aktenzeichen: Federführung:	211.001.210 Stadtbauamt, Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft, Stadtkämmerei			
Gemeinderat		Entscheidung	öffentlich	09.10.2024

R. Pr. Nr. 75

Erneuerung der Außenanlagen der Schillerschule - Vergabe der Garten- und Landschaftsbauleistungen - außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung - Entscheidung Vorlage: 2024/238/1

Beschluss: (Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0)

1. Der Beauftragung der Firma bau + grün AG, Am Marktbach 3, 76547 Sinzheim, mit der Ausführung der Garten- und Landschaftsbauarbeiten zum Preis von 2.948.191,26 € inkl. 19 % MwSt., entsprechend dem Angebot vom 15.07.2024, wird nachträglich zugestimmt.

Mittel zur Durchführung der Maßnahme wurden unter Produkt I21100308003 auf dem Sachkonto 78720000 in ausreichender Höhe in den Haushalt 2024/25 eingestellt. Dies betrifft die Gesamtleistung, außer Leistungsverzeichnis-Titel 2 „Arealnetz“. Die Kosten in Höhe von 2.547.927,18 € werden getragen vom Stadtbauamt.

Mittel zur Durchführung der Maßnahme „Arealnetz“ (Leistungsverzeichnis-Titel 2) stehen unter Produkt I11242037003 auf dem Sachkonto 78710000 in ausreichender Höhe zur Verfügung. Die Kosten in Höhe von 400.264 € werden getragen vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft.

2. Der außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung (VE) zur Beauftragung der Leistung in 2024 in Höhe von 1.438.900 € wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt über nicht benötigte VE bei den Produkten I54100118034 Ersatzneubau Erlengrabenbrücke/ I54100118041 Feuerwehrhaus Höhenstadtteile Erschließung und I54100118046 Infrastrukturmanagement Mühlenstraße, jeweils Sachkonto 78720000.

Die Verwaltung teilte hierzu mit:

Beratungshistorie

Beteiligung des Ortschaftsrats

- ☐ ist erfolgt Datum der Sitzung: _____
☒ nicht erforderlich

Gremium	Sitzung
Ausschuss für Umwelt und Technik	01.02.2023
Gemeinderat	15.02.2023
Ausschuss für Umwelt und Technik	18.09.2024

Finanzielle Auswirkungen

HHJ	KST/Produkt/ Auftrag/Projekt	Bezeichnung	Sachkonto	Bezeichnung	Erläuterung	Betrag in €
2024	I11242037003	Verbesserungen am Gebäude Schillerschule	78710000	Auszahlung für Baumaßnahmen	Anteil Arealnetz Hochbau	400.264
2024	I21100308003	Verbesserungen am Außenbereich Schillerschule	78720000	Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen		1.109.027
2024	I21100308003	Verbesserungen am Außenbereich Schillerschule	78720000	Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	VE	1.438.900
2025	I21100308003	Verbesserungen am Außenbereich Schillerschule	78720000	Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen		1.438.900

Deckungsvorschlag

HHJ	KST/Produkt/ Auftrag/Projekt	Bezeichnung	Sachkonto	Bezeichnung	Erläuterung	Betrag in €
2024	I54100118034	Ersatzneubau Erlengrabenbrücke	78720000	Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	VE	500.000
2024	I 54100118041	Feuerwehrhaus Höhenstadtteile Erschließung	78720000	Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	VE	600.000
2024	I54100118046	Infrastrukturmanagement Mühlenstraße	78720000	Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen	VE	338.900

- - -

Beschlussempfehlung

1. Der Beauftragung der Firma bau + grün AG, Am Marktbach 3, 76547 Sinzheim, mit der Ausführung der Garten- und Landschaftsbauarbeiten zum Preis von 2.948.191,26 € inkl. 19 % MwSt., entsprechend dem Angebot vom 15.07.2024, wird nachträglich zugestimmt.

Mittel zur Durchführung der Maßnahme wurden unter Produkt I21100308003 auf dem Sachkonto 78720000 in ausreichender Höhe in den Haushalt 2024/25 eingestellt. Dies betrifft die Gesamtleistung, außer Leistungsverzeichnis-Titel 2 „Arealnetz“. Die Kosten in Höhe von 2.547.927,18 € werden getragen vom Stadtbauamt.

Mittel zur Durchführung der Maßnahme „Arealnetz“ (Leistungsverzeichnis-Titel 2) stehen unter Produkt I11242037003 auf dem Sachkonto 78710000 in ausreichender Höhe zur Verfügung. Die Kosten in Höhe von 400.264 € werden getragen vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft.

2. Der außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung (VE) zur Beauftragung der Leistung in 2024 in Höhe von 1.438.900 € wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt über nicht benötigte VE bei den Produkten I54100118034 Ersatzneubau Erlengrabenbrücke/ I54100118041 Feuerwehrhaus Höhenstadtteile Erschließung und I54100118046 Infrastrukturmanagement Mühlenstraße, jeweils

Sachkonto 78720000.

Erläuterungstext

Die Verwaltung teilte zur Vorberatung mit:

Empfehlung zur Vorberatung

1. Der Beauftragung der Firma bau + grün AG, Am Marktbach 3, 76547 Sinzheim, mit der Ausführung der Garten- und Landschaftsbauarbeiten zum Preis von 2.948.191,26 € inkl. 19 % MwSt., entsprechend dem Angebot vom 15.07.2024, wird nachträglich zugestimmt.

Mittel zur Durchführung der Maßnahme wurden unter Produkt I21100308003 auf dem Sachkonto 78720000 in ausreichender Höhe in den Haushalt 2024/25 eingestellt. Dies betrifft die Gesamtleistung, außer Leistungsverzeichnis-Titel 2 „Arealnetz“. Die Kosten in Höhe von 2.547.927,18€ werden getragen vom Stadtbauamt.

Mittel zur Durchführung der Maßnahme „Arealnetz“ (Leistungsverzeichnis-Titel 2) stehen unter Produkt I11242037003 auf dem Sachkonto 78710000 in ausreichender Höhe zur Verfügung. Die Kosten in Höhe von 400.264 € werden getragen vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft.

2. Der außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung (VE) zur Beauftragung der Leistung in 2024 in Höhe von 1.438.900 € wird zugestimmt. Die Deckung erfolgt über nicht benötigte VE bei den Produkten I54100118034 Ersatzneubau Erlengrabenbrücke/ I54100118041 Feuerwehrhaus Höhenstadtteile Erschließung und I54100118046 Infrastrukturmanagement Mühlenstraße, jeweils Sachkonto 78720000.

Erläuterungstext zur Vorberatung

Zusammenfassung

Die Vergabe der Bauleistungen war ursprünglich Ende 2023 vorgesehen und haushalterisch mit entsprechenden Verpflichtungsermächtigungen vorbereitet worden. Durch eine Verschiebung im Zeitplan erfolgt die Vergabe nun erst in 2024, so dass zwar wie geplant die Haushaltsmittel entsprechend dem vorgesehenen Mittelabfluss bereitstehen, die für die Vergabe erforderlichen Verpflichtungsermächtigung für 2024 wurden jedoch nicht entsprechend vorgesehen. Deshalb ist zur Vergabe eine außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung mit Zustimmung des Gemeinderates erforderlich.

Um den geplanten Baubeginn im Herbst 2024 und die Einhaltung des Fertigstellungstermins zum Schuljahresbeginn 2025/26 nicht zu gefährden, musste die Vergabe bereits im August erfolgen. Aufgrund der Termine des Vergabeverfahrens und der Neubildung des Gemeinderates konnte der erforderliche Beschluss nicht vor Vergabe eingeholt werden, sondern muss nun ausnahmsweise im Nachgang erfolgen.

Begründung

Der Gemeinderat der Stadt Ettlingen hat die Wiederherstellung und Erneuerung von Schulhof und Außenanlagen der Schillerschule im Zuge des Umbaus und der Erweiterung des Schulgebäudes sowie den Bau eines Bewässerungsbrunnens am 15.02.2023 (R. Pr. Nr. 9) beschlossen.

Die Maßnahme wurde aufgrund der geschätzten Summe von 2.564.570,61 € (netto, bepreistes Leistungsverzeichnis bzw. 3.051.839,03 € brutto) EU-weit ausgeschrieben.

Die hier ausgeschriebenen Leistungen machen den Hauptteil der Außenanlagen aus. In der vorliegenden Ausschreibung wurden nach Rücksprache des Stadtbauamtes (SBA) mit dem Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft (AHG) die Teile des Arealnetzes ausgeschrieben, die mit dem Landschaftsbau ausgeführt werden müssen, welche kostenseitig vom AHG getragen werden (= Leistungsverzeichnis-Titel 2).

Im Rahmen der EU-weiten Ausschreibung wurden letztendlich zwei Angebote abgegeben. Bei beiden Angeboten wurde kein Ausschlussgrund festgestellt. Der Angebotspreis der Firma bau + grün AG, Am Marktbach 3, 76547 Sinzheim, ist der günstigste Angebotspreis und liegt mit 2.948.191,26 € brutto bei etwa 96,60 % des Schätzpreises (bepreistes Leistungsverzeichnis: 3.051.839,03 € brutto).

Der Angebotspreis teilt sich dabei wie folgt auf die Kostenträger SBA und AHG auf:

	netto	brutto	Kostenträger
Titel 1 + Titel 3-12	2.141.115,28 €	2.547.927,18 €	SBA
Titel 2	336.356,37 €	400.264,08 €	AHG
Gesamt	2.477.471,65 €	2.948.191,26 €	

Der Zuschlag musste daher der Firma bau + grün AG erteilt werden.

Die nun nachträglich von der Verwaltung erbetene Zustimmung zur Beauftragung der Firma bau + grün AG bezieht sich dabei nicht auf die Auswahl des Unternehmens an sich. Hier ist die Verwaltung vergabetechnisch gebunden. Die nachträgliche Zustimmung ist aus finanzpolitischen Gründen erforderlich. Die Verwaltung bittet deshalb um entsprechende Beschlussfassung.

Ergebnis der Vorberatung

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat die Angelegenheit am 18.09.2024 vorberaten und empfiehlt oben stehenden Beschlussvorschlag unverändert.

Anlagen

Diese Vorlage enthält keine neue Anlage.

Diskussion im Gremium

Oberbürgermeister Arnold verweist auf die Vorlage. Ein Sachvortrag wird nicht gewünscht.

Ohne Aussprache wird der vorstehende Beschluss einstimmig ohne Enthaltungen gefasst.

gez.
Johannes Arnold
Oberbürgermeister